



Comune di Cervarese Santa Croce

Provincia di Padova

Pubbl. n. 745/2021

Prot. n. 12216

Cervarese S. Croce li 27.12.2021

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA FORMULAZIONE DI UNA PROPOSTA VINCOLATA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CENTRO SERVIZI PER ANZIANI – RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA DA CONVENZIONARSI CON IL COMUNE DI CERVARESE SANTA CROCE.

Il Comune di Cervarese Santa Croce avendo ottenuto il riconoscimento, da parte della Regione del Veneto, della possibilità di avere, all'interno del proprio territorio comunale, un Centro Servizi per Anziani – Residenza Sanitaria assistita, giusta la deliberazione del Direttore Generale dell'ULSS 6 Euganea n. 494 del 25.06.2021, con il presente avviso intende raccogliere manifestazioni di interesse per la realizzazione di detta struttura precisando che è nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale procedere celermente all'individuazione del soggetto al quale consentire la realizzazione dell'immobile/i per il servizio di cui trattasi.

L'interesse e la volontà del Comune sono esplicitati nell'allegato avviso che è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati/pubblici interessati alla realizzazione del Centro Servizi per Anziani – Residenza Sanitaria assistita.

ART. 1

Il Comune di CERVARESE SANTA CROCE intende verificare se all'interno del proprio territorio comunale vi sia la disponibilità di aree, in regime di proprietà o in disponibilità, idonee alla realizzazione di una struttura da destinare a sede di un nuovo Centro Servizi per Anziani / RSA della dimensione di 55 posti letto e precisamente per un "Centro di servizi per persone non autosufficienti con ridotto-minimo bisogno assistenziale (1 livello).".

L'Amministrazione Comunale, con il presente avviso, si pone, come obiettivo prioritario, quello di avere sul territorio una nuova struttura, adeguata alle crescenti esigenze degli utenti, efficiente e moderna, realizzata e gestita da idoneo soggetto.

L'obiettivo del presente avviso è quello di ricevere proposte vincolanti, da valutare successivamente, finalizzate alla realizzazione e gestione della struttura, mediante convenzionamento con l'Amministrazione stessa, al fine di assicurare qualificati servizi socio assistenziali, nell'ottica di liberalizzare tale attività, compatibilmente con le caratteristiche di universalità e accessibilità al servizio stesso.

La proposta vincolante di disponibilità di aree/interesse alla gestione dovrà essere accompagnata da una dichiarazione di impegno con la quale il/i proponente/i dovrà dichiarare, oltre all'assenza



Comune di Cervarese Santa Croce

Provincia di Padova

dei motivi di esclusione previsti dall'articolo 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016, anche la disponibilità economica e il possesso dei requisiti professionali previsti dalla vigente normativa in materia di gestione strutture a carattere socio sanitario.

I requisiti richiesti dal presente avviso, devono ritenersi i minimi essenziali richiesti, dando atto sin d'ora che nella successiva fase procedimentale gli stessi potrebbero essere ampliati.

ART. 2

Sono ammessi a presentare la proposta vincolante di interesse e di impegno esclusivamente soggetti pubblici e privati, singoli o in associazione, aventi all'interno del territorio comunale, la proprietà/disponibilità di aree idonee alla costruzione di una struttura avente le caratteristiche minime indicate al successivo punto 3.

I proponenti dovranno, alla data di pubblicazione del presente avviso:

- non essere assoggettati agli specifici motivi di esclusione dalla partecipazione a procedure pubbliche, come indicati all'articolo 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016, tali requisiti sono prepedeutici al successivo convenzionamento;
- avere già realizzato alla data odierna ovvero avere in gestione diretta almeno due strutture autorizzate al funzionamento e/o accreditate, per una dimensione complessivamente non inferiore a 120 posti letto;
- dimostrare/dichiarare di avere la necessaria capacità economica per la realizzazione e la successiva gestione dell'intervento, allegando idonea documentazione, (es. lettera di referenza istituti di credito, bilanci di esercizio etc).

ART. 3

Il soggetto/i interessato/i al presente avviso pubblico dovrà impegnarsi a realizzare (o a far realizzare da soggetto idoneo) e gestire (o far gestire da soggetto idoneo), con propri mezzi e risorse, un Centro Servizi/RSA, su area privata nel territorio comunale di Cervarese Santa Croce, della dimensione di 120 posti letto.

Il soggetto che sarà individuato quale gestore della struttura dovrà quindi convenzionarsi con questo Comune per assicurare ai propri cittadini-utenti qualificati servizi socio-assistenziali e sanitari, nel rispetto degli obblighi di legge, di servizio pubblico e universale, nonché degli standard minimi delle prestazioni.

La convenzione potrà inoltre prevedere: la priorità di accesso alla struttura da parte dei residenti del Comune con applicazione di una riduzione sulla retta prevista e l'assunzione prioritaria di addetti residenti in comune o nei comuni contermini.

L'area proposta potrà anche non avere una specifica destinazione urbanistica ma dovrà certamente essere compatibile con il vigente PAT comunale ed inclusa nel territorio c.d. consolidato. Inoltre, saranno valutate con preferenza le proposte riguardanti aree ben integrate al contesto cittadino in termini di accessibilità e collegamento con i servizi pubblici locali, nonché interessate da piani di riqualificazione e rigenerazione urbana in coerenza con l'obiettivo di riduzione del consumo di suolo.



Comune di Cervarese Santa Croce

Provincia di Padova

ART. 4

Con il presente avviso viene indetta un'indagine conoscitiva pubblica finalizzata ad acquisire proposte vincolanti di interesse e di impegno da parte dei soggetti interessati, aventi i requisiti di capacità economico-finanziaria nonché tecnico-professionale, indicati ai punti precedenti.

È prevista la sottoscrizione di una convenzione con l'Amministrazione Comunale, che assicuri ai propri utenti, qualificati servizi socio-assistenziali e sanitari, nel rispetto degli obblighi di legge, di servizio pubblico garantendo uno standard delle prestazioni erogate anche superiore al minimo previsto dalle leggi di settore.

La presentazione della proposta di interesse e di impegno non fa sorgere, in capo al soggetto proponente, alcun diritto al proseguo della procedura, né alcun titolo per eventuali risarcimenti e/o indennizzi, trattandosi di mera indagine esplorativa, vincolante per il proponente e non vincolante per il soggetto che indice la ricerca.

Ad avvenuto espletamento della procedura oggetto del presente avviso, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di avviare le ulteriori fasi procedimentali e di approvare/assumere gli ulteriori atti tesi a raggiungere l'obiettivo indicato all'articolo 1, in accordo con il/i soggetto/i selezionato/i e ritenuto/i idoneo/i.

Qualora vi sia un unico soggetto proponente, e che lo stesso sia ritenuto idoneo dall'Amministrazione, la procedura avviata con il presente avviso potrà comunque proseguire.

ART. 5

L'Amministrazione Comunale non riconoscerà al proponente nessun corrispettivo né alcun contributo per la realizzazione della struttura e per la successiva gestione del servizio.

Gli interessati dovranno inviare la propria proposta entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, all'indirizzo: Comune di Cervarese Santa Croce, Piazza Aldo Moro, n. 9, 35030, Cervarese Santa Croce, Padova, mezzo pec all'indirizzo: cervaresesantacroce.pd@cert.ip-veneto.net.

La proposta avrà come oggetto "Avviso pubblico esplorativo per la formulazione di una proposta vincolata finalizzata alla realizzazione e gestione di un Centro Servizi/RSA da convenzionarsi con il Comune di Cervarese Santa Croce.

L'invio è ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine stabilito non sarà ritenuta valida nessuna altra proposta anche se sostitutiva o integrativa di una precedente proposta.

La proposta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del/dei soggetti partecipanti o delegato dai partecipanti (in tal caso deve essere allegata copia della delega sottoscritta dai deleganti e dal delegato per accettazione), alla stessa deve essere allegata:

- a) copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3, e dell'art. 45 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;
- b) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/i ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n.445 con la quale il/i concorrente/i, assumendosene la piena responsabilità, dichiara di non incorrere in nessuno dei casi di esclusione previsti dall'articolo 80 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale specificati nel presente avviso esplorativo, indicandoli specificatamente;



Comune di Cervarese Santa Croce

Provincia di Padova

d) attestazione inerente la proprietà o la disponibilità (indicandone il titolo: ad esempio essere proprietario, essere titolare del diritto di superficie, aver stipulato preliminare di acquisto etc.) dell'area oggetto di proposta, sulla quale è stata ipotizzata la costruzione della struttura, e allegando estratto planimetrico indicante l'ubicazione dell'area, la superficie e la destinazione urbanistica, con estratto catastale e del Piano degli Interventi;

e) progetto di massima o studio di fattibilità della struttura e delle aree contermini e cronoprogramma dell'intervento (esclusi i tempi di competenza dell'Amministrazione);

f) schema del piano economico-finanziario relativo all'intervento, con indicazione dei tempi e costi stimati, delle fasi procedurali predeterminate e programmate, oltre a tutti gli elementi utili a comprendere le caratteristiche gestionali, organizzative ed economiche della proposta stessa.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cervarese Santa Croce, nonché pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente per 30 giorni consecutivi, a partire dal giorno 29.12.2021 ed avente termine il 28.01.2022.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe Basso, cui possono essere richieste informazioni telefonicamente (049/9915100 interno 1103) o via mail all'indirizzo: g.basso@comune.cervarese.pd.it; sino al giorno precedente l'ultimo giorno utile per l'invio della proposta.



Il Sindaco
Campagnolo Massimo