



CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

Comune di Cervarese Santa Croce
Provincia di Padova

ALL.TO A)

Prot. n. _____

li, 09.03.2020

Pubbl. n.

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UN AREA COMUNALE UBICATA
IN VIA Beltrame A CERVARESE SANTA CROCE (PD)

In esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 27.02.2020 relativa al Piano delle alienazioni del patrimonio – integrato ed aggiornato dichiarata immediatamente eseguibile, e della successiva Determinazione del Responsabile della funzione associata del servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni n. 58 del 9.03.2020 di approvazione del presente avviso;

SI RENDE NOTO

che il giorno **10 aprile 2020** con inizio alle **ore 9,00**, presso sala Giunta della Sede Municipale di Cervarese Santa Croce sita in Piazza A. Moro n. 9 in seduta pubblica, si procederà ad esperire un'asta, ad unico incanto, per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

- **UBICAZIONE:** via Beltrame, catastalmente censita al fg. **3** - particella **503 (porz.) e 517 (porz.)** avente superficie rilevata da PdL pari a mq **32,50** circa;
- **LOCALIZZAZIONE:** l'area si trova nel Comune di Cervarese Santa Croce e più precisamente in via Beltrame, in località Cervarese Santa Croce Capoluogo. L'area è ubicata in Via Beltrame, all'interno di una zona residenziale facente parte del vecchio Piano di Lottizzazione denominato "Al Borgo" attuato nel 2001;
- **INQUADRAMENTO URBANISTICO:** la Z.T.O. del vigente Piano Interventi è C2/1 2Ce parcheggio in fregio alla strada comunale Via Beltrame. L'area non è soggetta a vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.;
- **DESCRIZIONE DELL'AREA:** Trattasi di un area di terreno di forma rettangolare avente una superficie rilevata dal PdL di mq. 32,50;
- **STATO DELL'IMMOBILE E PRECISAZIONI:** l'area in oggetto viene alienata nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni eventuale vincolo, servitù attive e passive, pesi ed ipoteche di qualsiasi natura.

Sede: P.zza A- Moro n. 9 – 35030 CERVARESE SANTA CROCE (PD) – Tel. 049 9915100

codice fiscale 80009270283- p.IVA 01507250288- Sito internet: www.comune.cervarese.pd.it - Indirizzo PEC: cervaresesantacroce-pd@cert.ip-veneto.net

Convenzione con i Comuni di Veggiano – Rovolon – Cervarese Santa Croce - Sede Ufficio Piazza A. Moro n. 9 tel. 049/9915100 e c/o Comune di Rovolon (PD) - P.zza Marconi n. 1 tel. 049/9910017 Orario ricevimento: Lunedì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 - mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 17:30



CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

Comune di Cervarese Santa Croce

Provincia di Padova

ALL.TO A)

Per concordare l'eventuale visita di sopralluogo all'area, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Cervarese Santa Croce (PD) tel. 049/9915100 int. 102 - 104) o 049/9910017 int. 7 n. 2.

IMPORTO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è pari a € 5.000,00 (euro cinquemila/00) a corpo, come stabilito nel "Piano delle alienazioni del patrimonio – integrato ed aggiornato" allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27.02.2020 e dalla Perizia di stima dell'area.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) La vendita è riferita allo stato dell'area al momento dell'asta, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno appartiene al Comune nella consistenza indicata, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, servitù attive e passive esistenti, di qualsiasi natura esse siano, apparenti e non, continue e discontinue ancorché non dichiarate e vincoli imposti dalle vigenti leggi;
- 2) la presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per nessun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Le aree vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni e pignoramenti e sequestri conservativi;
- 3) l'asta sarà effettuata per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo indicato nel presente avviso d'asta ai sensi del R.D. 827/1924. L'asta sarà valida e si procederà all'aggiudicazione anche laddove venga presentata una sola offerta. In caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio. Non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;

I concorrenti per essere ammessi al pubblico incanto, **dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 9.04.2020** un plico sigillato, controfirmato sui lati di chiusura, indirizzato al Comune di Cervarese Santa Croce - Piazza A. Moro n. 9 - Cap. 35030, riportante la seguente dicitura: "**Asta pubblica per la per la vendita di un area comunale ubicata in via Beltrame a Cervarese Santa Croce (PD)**", all'interno di tale plico dovranno essere collocati i seguenti documenti:

Sede: P.zza A- Moro n. 9 – 35030 CERVARESE SANTA CROCE (PD) – Tel. 049 9915100

codice fiscale 80009270283- p.IVA 01507250288- Sito internet: www.comune.cervarese.pd.it - Indirizzo PEC: cervaresesantacroce-pd@cert.ip-veneto.net

Convenzione con i Comuni di Veggiano – Rovolon – Cervarese Santa Croce - Sede Ufficio Piazza A. Moro n. 9 tel. 049/9915100 e c/o Comune di Rovolon (PD) - P.zza Marconi n. 1 tel. 049/9910017 Orario ricevimento: Lunedì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 - mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 17:30



CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

Comune di Cervarese Santa Croce

Provincia di Padova

ALL.TO A)

- **istanza di ammissione** (come da schema predisposto dall'Ufficio Tecnico e allegata al presente bando), compilata e sottoscritta dall'interessato, in busta chiusa sigillata, controfirmata sui lati di chiusura, riportante la seguente dicitura: "**Istanza di ammissione per la vendita di un area comunale ubicato in via Beltrame a Cervarese Santa Croce (PD)**";

- **offerta in aumento sul prezzo a base d'asta** (come da schema predisposto dall'Ufficio Tecnico e allegata al presente bando), compilata e sottoscritta dall'interessato, in busta chiusa sigillata controfirmata sui lati di chiusura e riportante la seguente dicitura: "**Offerta per la vendita di un area comunale ubicato in via Beltrame a Cervarese Santa Croce (PD)**".

Qualora i concorrenti siano diversi da persona fisica e cioè procuratori o persone giuridiche dovranno inoltre, includere la seguente documentazione:

- a) originale o copia autenticata della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio;
 - b) persona giuridica (società regolarmente costituita, ente, ecc.): visura camerale attestante la natura giuridica della società ed i poteri conferiti agli amministratori, nonché documento previsto dalle norme statutarie comprovante la volontà della società ad acquistare l'area oggetto della presente asta (delibera e/o altro documento idoneo del competente organo);
- 4) L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà fatto **la migliore offerta valida in aumento** sul prezzo a base d'asta (€ 5.000,00). Il Comune garantisce la piena proprietà dell'area in vendita e la libertà da ogni gravame ipotecario;
- 5) Nel termine di **30** (trenta) giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione, l'aggiudicatario dovrà versare alla Tesoreria Comunale presso Intesa San Paolo l'importo complessivo offerto in sede di gara, mediante bonifico al codice Iban: IT79U03069121171000004601. Qualora il versamento non venga eseguito entro il termine sopra indicato, l'Amministrazione provvederà ad indire nuova asta, ritenendo l'offerta presentata nulla;

La stipulazione del contratto di compravendita avverrà entro il termine di 60 (sessanta) giorni dal versamento di cui sopra;

- 6) Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta, si applicano le disposizioni del predetto Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato e le altre disposizioni in materia di alienazione di beni di pubbliche amministrazioni;
- 7) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali per la cessione dell'immobile (pratiche catastali, rogito notarile, bollo, registro, trascrizione ipotecaria, diritti di segreteria,

Sede: P.zza A- Moro n. 9 – 35030 CERVARESE SANTA CROCE (PD) – Tel. 049 9915100

codice fiscale 80009270283- p.IVA 01507250288- Sito internet: www.comune.cervarese.pd.it - Indirizzo PEC: cervaresesantacroce-pd@cert.ip-veneto.net

Convenzione con i Comuni di Veggiano – Rovolon – Cervarese Santa Croce - Sede Ufficio Piazza A. Moro n. 9 tel. 049/9915100 e c/o Comune di Rovolon (PD) - P.zza Marconi n. 1 tel. 049/9910017 Orario ricevimento: Lunedì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 - mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 17:30



CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

Comune di Cervarese Santa Croce

Provincia di Padova

ALL.TO A)

eventuale IVA, ecc.) e le spese relative al frazionamento dell'area stessa, nonché tutte le spese inerenti e conseguenti la modifica del marciapiede esistente consistente nella demolizione e ricostruzione del marciapiede stesso, comprese quelle eventuali richieste dalle Società erogatrice dei sottoservizi e concessionaria del servizio di pubblica illuminazione, qualora a seguito dello spostamento del marciapiede si rendano necessarie; tutte le opere dovranno essere eseguite sulla base di una planimeria di progetto preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico ed eseguite a regola d'arte secondo le indicazione e l'osservanza dell'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP..

- 8) Il presente avviso e i relativi allegati, verranno pubblicati per la durata di 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Cervarese Santa Croce, sul sito internet del Comune e mediante avvisi pubblici;

Per ulteriori chiarimenti e/o informazioni inerenti l'asta, nonché per consultare gli atti d'ufficio e per visionare l'area, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale – geom. Oscar Carraro e/o Arch. Fabio Perin - Tel. 049/9915100 int. 102 e 104, mail: o.carraro@comune.cervarese.pd.it – f.perin@comune.cervarese.pd.it nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il lunedì e il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,00.

Dalla Residenza Municipale, lì 9.03.2020

IL RESPONSABILE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI
Geom. Oscar Carraro
(firmato digitalmente)