

Copia

## **COMUNE DI CASTELLINALDO D'ALBA**

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.60

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica e messa in sicurezza del Palazzo Municipale. Approvazione Progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO (C.I.G. 78818303E0) ( C.U.P. H27H19000510005)**

L'anno duemiladiciannove addì ventisei del mese di agosto alle ore 12:00 nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni normative, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
1. MOLINO Giovanni	Sindaco	Sì
2. MARSAGLIA Enrico	Vice Sindaco	Sì
3. CRAVANZOLA Fabrizio	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale SAMMORI' Dr. Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

MOLINO Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 in data 26/08/2019

OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica e messa in sicurezza del Palazzo Municipale.  
Approvazione Progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO (C.I.G. 78818303E0) ( C.U.P. H27H19000510005)

Il Sindaco riferisce:

- l'art. 30 del D.L. del 30.04.2019 n. 34 (c.d. Decreto Crescita) del Ministero dello sviluppo economico, sono assegnati, sulla base dei criteri di cui al comma 2, contributi in favore dei Comuni, nel limite massimo di 500 milioni di euro per l'anno 2019 a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC), di cui all'articolo 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, per la realizzazione di progetti relativi a investimenti nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile.

- il contributo di cui al precedente punto è attribuito a ciascun Comune sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018, secondo i dati pubblicati dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

- nella fattispecie per i Comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad €. 50.000,00;

- il contributo di che trattasi è destinato ad opere pubbliche in materia di:

a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica (*e di edilizia residenziale pubblica*), nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

- il Comune beneficiario del contributo può finanziare una o più opere pubbliche di cui al comma 3, a condizione che esse:

a) non abbiano già ottenuto un finanziamento a valere su fondi pubblici o privati, nazionali, regionali, provinciali o strutturali di investimento europeo;

b) siano aggiuntive rispetto a quelle già programmate sulla base degli stanziamenti contenuti nel bilancio di previsione dell'anno 2019;

- il Comune beneficiario del contributo di cui al comma 1 è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori di cui al comma 3 entro il 31 ottobre 2019;

- l'Amministrazione Comunale ha pertanto deciso di porre rimedio intervenendo nella messa in sicurezza del piano primo del Palazzo Comunale ed è venuta nella determinazione di eseguire interventi di riqualificazione e messa in sicurezza degli Uffici Comunali;

- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 17 in data 20/06/2019 è stato affidato allo studio PROGETTAIMPIANTI di Giacosa Ing. Alberto con sede in Via Alba-Cortemilia n. 102 di Diano d'Alba l'incarico di progettazione, direzione e contabilizzazione dei lavori relativi di Riqualificazione Energetica e messa in sicurezza del Palazzo Municipale;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 in data 08/08/2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica predisposto dell'intervento di riqualificazione energetica e messa in sicurezza del Palazzo Municipale predisposto in data agosto 2019 dal professionista incaricato nell'importo complessivo di €. 75.000,00 di cui €. 32.483,17 per lavori a base d'asta, con gli elaborati che rivestono le caratteristiche ed i contenuti previsti dalla legge;

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., " codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ha definito all'art. 23 i nuovi livelli di progettazione per le opere pubbliche;

- in forza di tale norma, la progettazione deve essere articolata nelle seguenti tre fasi:  
progetto di fattibilità tecnica ed economica  
progetto definitivo  
progetto esecutivo

- in conformità all'art. 23 comma 4, che consente l'omissione dei livelli di progettazione precedenti, considerata la modeste entità dell'opera e la necessità di procedere all' inizio dei lavori nei termini imposti dal Ministero si è provveduto a redigere il progetto di fattibilità tecnica ed economica e in seconda fase il progetto definitivo ed esecutivo dell'opera.

- il professionista incaricato ha predisposto in data agosto 2019 il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di riqualificazione energetica e messa in sicurezza del Palazzo Municipale nell'importo complessivo di €. 75.000,00 di cui €. 32.483,17 per lavori a base d'asta, con gli elaborati che rivestono le caratteristiche ed i contenuti previsti dalla legge;

- il progetto è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie ed ai sensi dell'Art. 7 del D.P.R. 380/2001 non è necessario il Permesso a Costruire.

## LA GIUNTA COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Preso visione degli elaborati tecnici del progetto definitivo-esecutivo composti da:

Relazione Tecnica	All. 1
Qualificazione energetica - stato di fatto	All. 2
Qualificazione energetica – situazione post intervento	All. 3
Inquadramento cartografico	All. 4
Stato attuale – planimetrie, sezione e prospetti	All. 5
Progetto – planimetrie, sezione e prospetti	All. 6
Progetto – abaco serramenti	All. 7
Computo metrico estimativo -	All. 8
Elenco Prezzi unitari	All. 9
Quadro economico	All. 10
Capitolato generale d'appalto	All. 11.1
Capitolato speciale di appalto	All. 11.2
Schema di contratto d'appalto	All. 12
Cronoprogramma	All. 13
Piano di manutenzione dell'opera	All. 14
Relazione Piano di Sicurezza e Coordinamento	All. 15.1
Diagramma di GANTT	All. 15.2
Analisi rischi	All. 15.3
Costi sicurezza	All. 15.4
Fascicolo dell'opera	All. 15.5
Incidenza della manodopera	All. 16
Analisi prezzi	All. 17

Rilevato che gli elaborati di progetto definitivo-esecutivo di cui sopra corrispondono a quanto prescritto dall'art. 23, comma 8 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50;

Accertato che il progetto definitivo-esecutivo presenta le caratteristiche volute da questa Amministrazione e che pertanto è meritevole di approvazione;

Acquisito il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i, da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012, reso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Acquisito il prescritto parere favorevole in ordine contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i, da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

### D E L I B E R A

1.) Di approvare in ogni sua parte il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica e messa in sicurezza del Palazzo Municipale così come redatto in data agosto 2019 dal Tecnico Incaricato Ing., GIACOSA Alberto nell'importo complessivo di €. 75.000,00 e ripartito secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori a base d'asta	<b>32.483,17</b>
Oneri per la sicurezza oneri diretti (non soggetti a ribasso )	357,17
Importo lavori soggetti al ribasso d'asta	<b>32.126,00</b>

Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	29.776,35
Contributo AVCP	30,00
Incentivi R.U.P. Art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	595,53
Spese tecniche	6.000,00
IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	4.861,12
Arrotondamenti ed imprevisti compreso IVA	1.253,83
Totale somme a disposizione dell 'Amministrazione	<b>42.516,83</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>75.000,00</b>

2.) Di dare atto che la spesa di €. 75.000,00 trova imputazione al capitolo 3002/99 voce 6430 del bilancio del corrente esercizio finanziario che presenta sufficiente disponibilità.

3.) Di dare atto che l'importo di €. 75.000,00 viene finanziato nel seguente modo:  
per €. 50.000,00 con contributo statale ai sensi del D.L. 30.04.2019 n. 34 ;  
per €. 25.000,00 con fondi propri di bilancio

4.) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'assunzione del formale atto di impegno della spesa e l'adozione di tutti gli atti derivanti e conseguenti la presente provvedimento.

5.) Di dare atto che il progetto è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie.

6.) Di accertare ai sensi i dell'art. 3 della Legge 136 del 13 08 2010 così' come modificato dall'art. 7, comma 1 lett. A) del D.L. n. 187 del 12/11/2010 che per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'opera di che trattasi il codice C.I.G. 8018655370 è ed il codice C.U.P. è H22J19000140005.

Successivamente, con separata ed unanime votazione resa nei modi e forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to: MOLINO Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: SAMMORI' Dr. Giuseppe

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SAMMORI' Dr. Giuseppe

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene/è stata pubblicata nel sito web istituzionale accessibile al pubblico di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 02/09/2019 al 16/09/2019

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: SAMMORI' Dr. Giuseppe

---

- Comunicato ai CAPIGRUPPO CONSILIARI  
Prot.n. 1956 in data 02-set-2019

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,  
Visto il Decreto Leg.vo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 26-ago-2019;

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 );

dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SAMMORI' Dr. Giuseppe