

Copia

# COMUNE DI CASTELLINALDO D'ALBA

Provincia di Cuneo

## SERVIZIO TECNICO

### **Determinazione n. 6 del 20/02/2020**

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DELLA CAPPELLA " MADONNA DELLE TORTE " (C.U.P. H25C19000290006). DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune è proprietario di una cappella campestre denominata " Cappella Madonna delle Torte" ubicata nel boschetto anche questo di proprietà comunale , parte integrante del parco delle Torte che si affaccia sul Borgo Medioevale del Concentrico ;
- la Cappella delle Torte si presenta in stato di abbandono e questa Amministrazione avrebbe l'intenzione di recuperarla per poi inserirla nel circuito dei sentieri del Roero;
- il G.A.L . Langhe Roero Leader, di cui questo Ente fa parte ha promosso un bando di interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurali in ottica di fruibilità turistica e accessibilità nell'ambito del Fondo Europeo Agricolo per lo sviluppo rurale programma di sviluppo P.S.R. 2014/2020, promosso dalla Regione Piemonte
- a tal proposito con determinazione del servizio Tecnico n. 47 in data 28/12/2018 è stato incaricato lo Studio Tecnico Geom. Giaccone Luigi di Montà di redigere il progetto del recupero di tale Cappella.
- con deliberazione della Giunta Comunale 14 in data 13/02/2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di recupero Cappella Madonna delle Torte nell'importo complessivo di €. 68.800,00 di cui €. 57.894,52 per lavori ed €. 10.905,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Il progetto è stato trasmesso in data 22/02/2019 al G.A.L . Langhe Roero Leader nell'ambito del Fondo Europeo Agricolo per lo sviluppo rurale programma di sviluppo P.S.R. 2014/2020, promosso dalla Regione Piemonte ed in data 29/04/2019 al Ministero per i beni e le attività culturali
- G.A.L . Langhe Roero Leader nell'ambito del Fondo Europeo Agricolo per lo sviluppo rurale programma di sviluppo P.S.R. 2014/2020, promosso dalla Regione Piemonte con nota in data

08/05/2019 ed acclarata al protocollo di questo Ente in data 26/05/2019 al n. 684 ha comunicato l'ammissione della domanda a contributo ed ha richiesto ulteriori documentazioni, tra le quali il parere della Commissione Locale per il Paesaggio ed il parere del Ministero per i beni e le attività culturali Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio competente, sui lavori previsti nel progetto di che trattasi;

- il Ministero per i beni e le attività culturali Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Torino con nota in data 27/12/2019 ed acclarata al protocollo di questo Ente in data 28/12/2019 al n. 2927 ha trasmesso l'autorizzazione condizionata all'esecuzione dei lavori di che trattasi secondo quanto segue:

prima dell'inizio dei lavori deve essere presentato un progetto di restauro a cura di restauratore dei beni culturali inserito nell'elenco dei restauratori ai sensi dell'art. 182 del D.lgs 42/2004;

in fase esecutiva dei lavori e prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata una relazione tecnica strutturale redatta da professionista qualificato considerato il grave dissesto strutturale della cappella;

- a seguito di richiesta di proroga dei termini vista il perdurare dell'iter autorizzativo da parte del Ministero per i beni culturali il GAL Langhe Roero Leader con nota in data 23/12/2019 acclarata al protocollo di questo Ente il 28/12/2019 al n. 2912 ha comunicato il termine perentorio per l'inizio dei lavori il 27/03/2020 e il termine perentorio del 15/06/2021 per la fine dei lavori.

- visto l'urgenza di procedere alla progettazione esecutiva dell'opera, dato i tempi ristretti impartiti dal Gal con determinazione del Servizio Tecnico n. 02 in data 13/01/2020 è stato affidato l'incarico congiunto allo lo Studio Tecnico Geom. Giacone Luigi di Montà estensore del progetto definitivo ed all'Arch. Sperone Davide con studio in Canale in qualità di esperto strutturalista l'incarico di redigere il progetto esecutivo del recupero di tale Cappella e con determinazione del Servizio Tecnico n. 03 in data 22/01/2020 è stato affidato allo studio Marello Angelo e Bianco Rita s.a.s. di Cocconato in qualità di restauratori iscritti all'albo di cui al D.Lgs. 42/2004 l'incarico di redigere il progetto di restauro richiesto dal Ministero per i beni e le attività culturali;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 06 in data 08/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero della cappella "Madonna delle Torte predisposto in data 05/02/2020 dai Tecnici incaricati nell'importo complessivo di €. 68.800,00 di cui €. 57.894,52 per lavori a base d'asta, con gli elaborati che rivestono le caratteristiche ed i contenuti previsti dalla legge;

- dato atto che il costo complessivo dell'opera ammonta ad €. 68,800,00, viene finanziato nel seguente modo:

per €. 40.776,06 con contributo Regionale a valere sul P.S.R. 2014/2020;

per €. 28.023,97 con fondi propri di bilancio

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Castellinaldo d'Alba n° 21 del 27/04/2018 è stata approvata la composizione della "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) TRA I COMUNI DI ALBA – BARBARESCO – CASTAGNITO – CASTELLINALDO – CORNELIANO D'ALBA – GOVONE – GUARENE – LA MORRA – MANGO – NEIVE – PIOBESI D'ALBA – POCAPAGLIA – TREISO – UNIONE DEI COMUNI "CASTELLI TRA ROERO E MONFERRATO"; con medesima deliberazione è stata altresì approvato il testo della relativa convenzione, composto da n°10 (dieci) articoli, avente durata di anni 3 (tre) – con decorrenza dall'1/06/2018 al 31/05/2021 – ed è stato individuato il Comune di Alba quale Ente capofila della medesima convenzione.

- pertanto si intende procedere alla gara presso la Centrale Unica di Committenza, in quanto attraverso questo strumento è possibile perseguire una migliore qualità ed efficacia dell'azione amministrativa, assicurando una maggiore professionalità e un'operazione più qualificata e tempestiva;

- considerato che in relazione a quanto disposto dall'art. 95, comma 4 lett.a) del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i. si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, con contratto da stipulare a corpo, ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto legislativo.

- dato atto che ai sensi dell'art.192, del D.L.vo n.267/2000 e s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

il fine che con il contratto si intende perseguire;

l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Visto il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. n .207/2010 e s.m.i.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 in data 30.08.2011;

Visto l'atto Sindacale di nomina dei Responsabili dei Servizi n. 3/2019 in data 08/06/2019;

Vista la deliberazione n. 44/CC in data 14/12/2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli anni 2020-2022;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto l'art. 151, del D. Lgs. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali;

Per le motivazioni espresse in narrativa;

## **DETERMINA**

1.) DI PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei "LAVORI DI RECUPERO DELLA CAPPELLA "MADONNA DELLE TORTE" in esecuzione della deliberazione dalla Giunta Comunale n. 06 in data 08/02/2020 esecutiva ai sensi di legge, e alla predisposizione degli atti propedeutici allo svolgimento della gara ;

2.) DI STABILIRE quanto segue in relazione all'art. 192 del D.L.vo n .267/2000 e s.m.i.:

Fine da perseguire: Il fine da perseguire consiste nell'esecuzione dei lavori di recupero della cappella "Madonna delle Torte";

Oggetto del contratto: Le principali clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto, facenti parte integrante del progetto approvato;

Forma del contratto e clausole essenziali: Per l'affidamento dei lavori su indicati si intende utilizzare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a del D.L. 163/06 e smi, così come modificato dalla deroga introdotta dal comma 912 della Legge 145/2018, applicando il criterio del minor prezzo, con contratto da stipulare a corpo, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016;

3.) DI DARE ATTO che il ricorso della procedura negoziata consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e quindi la cantierizzazione in tempi brevi rispetto alla procedura ordinaria visto il termine perentorio del 27/03/2020 per l'inizio dei lavori, imposto dalla Regione Piemonte .

4.) DI PROVVDERE ad invitare alla gara le ditte specializzate nel settore e note per esperienza e professionalità così come individuate dall'elaborato approvato;

5.) DI DARE ATTO che i codici identificativi sono i seguenti: (C.U.P. H25C19000290006)

6.) DI IMPEGNARE ED IMPUTARE la spesa complessiva di €. 68.800,00 alla voce 6130 capitolo 3195 articolo 99 codice 01.05.2 gestione competenza del bilancio del corrente esercizio finanziario che presenta sufficiente disponibilità.

7.) DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art.3, della Legge n.241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Marchisio Pierfranco, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

8.) DI TRASMETTERE alla Centrale Unica di Competenza la presente determinazione a contrarre con i relativi elaborati di progetto , per le attività relative alla gestione dell'intera procedura di gara, così come previsto dalla “ Convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza ( CUC) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale di Castellinaldo d’Alba n° 21 del 27/04/2018.

*La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 83, c9, del D.Lgs n.267/2000, e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.*

Castellinaldo d’Alba, 20/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: MARCHISIO Pierfranco

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.**

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati.

Castellinaldo d'Alba, li 20/02/2020

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to: COLOMBARDO Filippo

---

n. 46 Reg. Pubbl.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20/02/2020 al 05/03/2020

Castellinaldo d'Alba, li 20/02/2020

IL MESSO COMUNALE

---